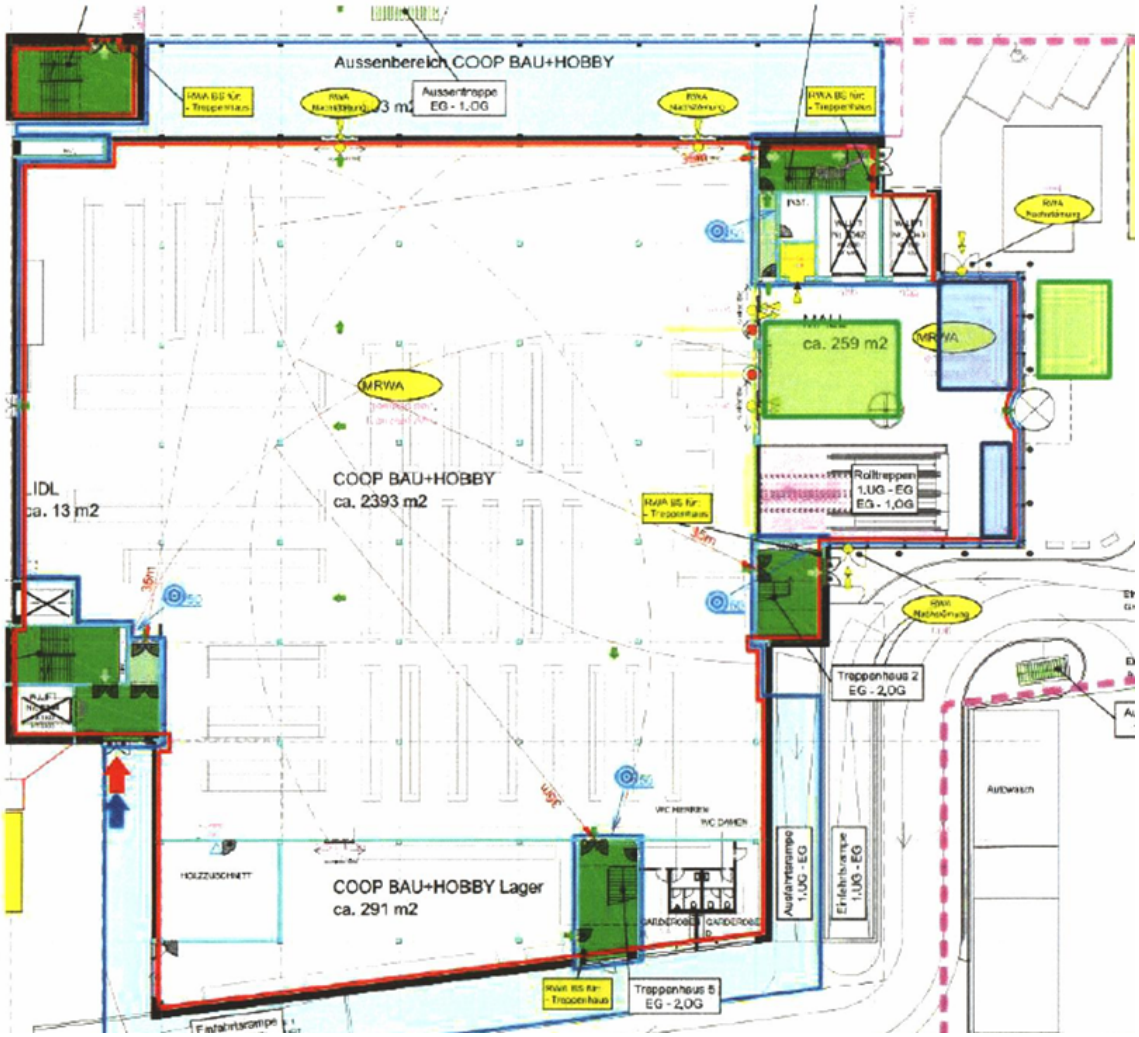
8 Besondere Bestimmungen

Mallflächenregelung

Die Mallflächen vor dem Eingang Coop Bau +Hobby sowie die Aussenflächen (nördlich vom Eingang) können kostenlos von Coop Bau + Hobby genutzt werden (Flächen im beiliegenden Grundrissplan, welcher einen integrierenden Bestandteil zu diesem Mietvertrag bildet, grün gekennzeichnet). Die Promotionsflächen (im Grundrissplan blau gekennzeichnet) sind von März bis Juni exklusiv für Coop Bau + Hobby reserviert. In den übrigen Monaten können die Promotionsflächen durch die Vermieterin fremd vermietet werden. In diesem Fall gelten nachstehende Regelungen:

- Sind die Promotionsflächen nicht vermietet, kann Coop Bau + Hobby diese belegen
- Im Falle einer Promotionsvermietung oder Nutzung durch die Mieter, müssen die Flächen innert 72 Stunden durch Coop Bau + Hobby auf eigene Kosten geräumt werden
- Sofern Coop Bau + Hobby die Promotionsflächen ausserhalb der reservierten Zeiten (Juli bis Februar) fix buchen möchte, wird eine entsprechende Promotionsgebühr fällig
- Im Gegenzug unterstützt Coop Bau + Hobby die Vermieterin in Sachen potentielle Promotionspartner (e.g. Kärcher, Autopflege etc.)